

Số: /TB-UBND

Phú Lương, ngày tháng 3 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc công bố kế hoạch, danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Phú Lương

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP, ngày 27/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH16 được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định: Số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Ủy ban nhân dân xã Phú Lương thông báo nội dung sau:

1. Thông báo kế hoạch, danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Phú Lương, cụ thể như sau:

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

2. Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở làm việc của Ủy ban nhân dân xã Phú Lương; công khai trên Cổng đấu giá tài sản Quốc gia, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên và Trang thông tin điện tử xã Phú Lương.

3. Ủy ban nhân dân xã Phú Lương đề nghị Trung tâm thông tin tỉnh Thái Nguyên phối hợp đăng tải nội dung kế hoạch, danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Phú Lương lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên.

4. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Lương thực hiện đăng tải nội dung kế hoạch, danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Phú Lương lên Trang thông tin điện tử xã Phú Lương.

5. Giao phòng Kinh tế đăng tải, công bố Thông báo này trên Cổng đấu giá tài sản Quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>); chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức thực hiện phương án đấu giá theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Phú Lương thông báo công khai để các tổ chức, cá nhân được biết./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Trung tâm Thông tin tỉnh Thái Nguyên (p/h);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các Phòng, Trung tâm thuộc xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Tuấn**

**Phụ lục**  
**KẾ HOẠCH, DANH MỤC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN**  
**SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026 TRÊN ĐỊA BÀN XÃ PHÚ LƯƠNG**  
*(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND, ngày /3/2026 của UBND xã Phú Lương)*

TT	TÊN KHU ĐẤT	ĐỊA ĐIỂM	KẾ HOẠCH THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ	CÁC NỘI DUNG KHÁC
1	Quyền sử dụng đất tại Khu dân cư Dương Tự Minh, thị trấn Đu (nay là xóm Dương Tự Minh, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên) - 17 lô	xã Phú Lương	2026	các Quyết định của UBND huyện Phú Lương: Số 2802/QĐ-UBND, ngày 17/8/2012 phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu dân cư Dương Tự Minh, thị trấn Đu - huyện Phú Lương ; số 3364/QĐ-UBND, ngày 27/8/2013 của UBND huyện Phú Lương phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu dân cư Dương Tự Minh, thị trấn Đu - huyện Phú Lương; số 3793/QĐ-UBND, ngày 08/8/2016 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Dương Tự Minh, thị trấn Đu, huyện Phú Lương (lần 2);
2	Quyền sử dụng đất tại xóm Lê Hồng Phong, xã Phú Lương (Tài sản bị tịch thu)	xã Phú Lương	2026	Bản án số 194/2023/HS-ST, ngày 26/4/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao Thành phố Hồ Chí Minh; Lệnh kê biên tài sản số 11/VPCQCSĐT-P5, ngày 12/4/2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an; Quyết định thi hành án chủ động số 53/QĐ-CCTHADS, ngày 17/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lương.